

Καταθέσει  
16.9.21

23.02.062.110

- Για κωδικοποίηση 16/9/21  
- Γρ. Δικονομικών  
21 14/9/21

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ  
ΟΦΕΙΛΩΝ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2015 ΕΩΣ 2020**

- Συνοπτικός τίτλος.
- 65(Ι) του 2015  
36(Ι) του 2018  
85(Ι) του 2018  
100(Ι) του 2020.
- Τροποποίηση του προοιμίου του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 10 του βασικού νόμου.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμους του 2015 έως 2020 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμοι του 2015 έως 2021.
2. Τροποποιείται το προοίμιο του βασικού νόμου με τη διαγραφή από την δέκατη παράγραφο του της φράσης «και με γνώμονα ότι με την εφαρμογή πλαισίου προστασίας των αφερεγγυων χρεωστών δεν θα βρίσκονται οι πιστωτές σε χειρότερη θέση από αυτήν στην οποία θα βρίσκονταν εάν η περιουσία του χρεώστη διετίθετο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πτώχευσης Νόμου προστατεύοντας με τον τρόπο αυτό, τον πυρήνα των δικαιωμάτων τους».
3. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την τροποποίηση του ορισμού του όρου «επιλέξιμο χρέος», ως ακολούθως:
- (α) με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (β) αυτού, της ακόλουθης επιφύλαξης:
- «Νοείται ότι, απαιτήσεις που βασίζονται σε καταχρηστικές ρήτρες συμβάσεων, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Καταχρηστικών Ρητρών σε Καταναλωτικές Συμβάσεις Νόμο,

όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, δεν θεωρούνται επιλέξιμο χρέος και διαγράφονται.».

- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (δ) αυτού, του ποσοστού «10%» από το ποσοστό «30%».

Τροποποίηση  
του άρθρου 11  
του βασικού  
νόμου.

4. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση της παραγράφου (γ) του εδαφίου (2) αυτού με την διαγραφή της φράσης «Κύπριος υπήκοος ή» πριν την φράση «έχει τη σύννηθη διαμονή του στη Δημοκρατία»·

(β) με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου (α) του εδαφίου (4) αυτού, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, η αγοραία αξία της περιουσίας υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 44.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 44  
του βασικού  
νόμου.

5. Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) του άρθρου 44 του βασικού νόμου, με το ακόλουθο νέο εδάφιο:

«1(α) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η αγοραία αξία της περιουσίας που υπόκειται σε εξασφάλιση, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, είναι το ποσό που αναγράφεται στο πωλητήριο έγγραφο που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και/ή στην εκτιμημένη αγοραία αξία επί της οποίας βασίστηκε ο πιστωτής για τη σύναψη συμβάσεων με το χρεώστη.

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εφαρμόζονται οι πρόνοιες

της παραγράφου (α), η αξία της περιουσίας που υπόκειται σε εξασφάλιση είναι η αγοραία αξία της εν λόγω περιουσίας η οποία καθορίζεται με τη σύμφωνη γνώμη του συμβούλου αφερεγγυότητας, ο οποίος ενεργεί εκ μέρους του χρεώστη, του σχετικού εξασφαλισμένου πιστωτή και οποιουδήποτε εγγυητή, όπου αυτό εφαρμόζεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.».

Τροποποίηση του άρθρου 46 του βασικού νόμου.

6. Τροποποιείται το εδάφιο (2) του άρθρου 46 του βασικού νόμου, ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή της παραγράφου (δ) αυτού,
- (β) με την μετατροπή της προτεινόμενης επιφύλαξης σε εδάφιο και τη διαγραφή της φράσης «Νοείται ότι,» και
- (γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (ε) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «αναγκαία για την» της λέξης «διαβίωση ή».

Τροποποίηση του άρθρου 49 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 49 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (4) της φράσης «αγοραίας αξίας» με τη φράση «αξίας καταναγκαστικής πώλησης».

Τροποποίηση του άρθρου 52 του βασικού νόμου.

8. Το άρθρο 52 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του σημείου (i) της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) και την ενσωμάτωση του σημείου (ii) στην παράγραφο (δ)

- (α) με τη διαγραφή της παραγράφου (δ) αυτού.
- (β) με την μετατροπή της προτεινόμενης επιφύλαξης σε εδάφιο με την διαγραφή της φράσης «Νοείται ότι».

(γ) με την προσθήκη στην παράγραφο (ε) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «αναγκαία για την» των λέξεων «διαβίωση ή»

Τροποποίηση του άρθρου 53 του βασικού νόμου.

9. Τροποποιείται το άρθρο 53 του βασικού νόμου με την διαγραφή του εδαφίου (5).

Τροποποίηση του άρθρου 55 του βασικού νόμου.

10. Τροποποιείται το άρθρο 55 του βασικού νόμου με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (2) της φράσης «αγοραία αξία» από τη φράση «αξία καταναγκαστικής πώλησης».

Τροποποίηση του άρθρου 67 του βασικού νόμου.

11. Τροποποιείται το άρθρο 67 του βασικού νόμου ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο τέλος του εδαφίου (5) αυτού, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών, εγγυητές ενυπόθηκου δανείου εξασφαλισμένου κατά τουλάχιστον το ογδόντα τοις εκατόν (80%) της εκτιμημένης αξίας υποθηκευμένης περιουσίας κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, απαλλάσσονται πλήρως από οποιαδήποτε υποχρέωση προς τον εξασφαλισμένο πιστωτή.».

(β) με την αντικατάσταση στη δεύτερη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (8) αυτού, της φράσης «θα είναι η ίδια όπως καθορίστηκε στην αρχική σύμβαση μεταξύ καθορισμένου χρεώστη και πιστωτή»

από τη φράση «δεν θα ξεπερνά την περίοδο του καθορισμένου προγράμματος που εκποτνείται από το σύμβουλο αφερεγγυότητας» και της φράσης «και το επιτόκιο δεν θα είναι μεγαλύτερο από την εν λόγω αρχική σύμβαση» από τη φράση «και ότι με τη λήξη του σχεδίου οποιοδήποτε υπόλοιπο εξασφαλισμένου χρέους απομένει διαγράφεται».

Τροποποίηση του άρθρου 72 του βασικού νόμου.

12. Το άρθρο 72 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την τροποποίηση του εδαφίου (1) αυτού, ως ακολούθως:

(i) Με τη διαγραφή από την παράγραφο (ε) αυτού, της φράσης «, τα οποία έχουν επισυμβεί από το 2009 και έντευθεν και πριν την αίτηση για έκδοση προστατευτικού διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39, και είχαν ως αποτέλεσμα την ουσιαστική μείωση του εισοδήματός του κατά τουλάχιστον 25% ή περισσότερο» και

(ii) με τη διαγραφή των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου (στ) αυτού και

(β) με τη διαγραφή από το εδάφιο (2) αυτού, της φράσης «, και πιο συγκεκριμένα στην οικονομική κρίση, εκτός εάν ο πιστωτής μπορεί να αποδείξει, στο ισοζύγιο των πιθανοτήτων, ότι ο λόγος για τον οποίο ο πιστωτής αδυνατεί να πληρώσει τα χρέη του είναι άλλος από την οικονομική κρίση».

Τροποποίηση του άρθρου 73 του βασικού νόμου.

19. Το άρθρο 73 του βασικού νόμου τροποποιείται ως εξής:

(α) Με την διαγραφή από το εδάφιο (1) της φράσης «μόνο στις περιπτώσεις που το προσωπικό σχέδιο αποπληρωμής που απορρίφθηκε από τους πιστωτές, θα είχε ως αποτέλεσμα να θέσει τους πιστωτές στην ίδια ή σε καλύτερη θέση από αυτήν στην οποία τέτοιοι πιστωτές θα ευρίσκονταν εάν η περιουσία του χρεώστη διατίθετο σύμφωνα με τις διατάξεις του περί πτώχευσης νόμου, εξαιρουμένων των περιουσιακών στοιχείων που δεν διατίθενται και τηρουμένης της σειράς προτεραιότητας των χρεών» και

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) και

(γ) την αναρίθμηση των υπολοίπων εδαφίων.

Τροποποίηση  
του άρθρου 74  
του βασικού  
νόμου.

20. Το άρθρο 74 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού, αμέσως μετά τη φράση «αναγκαία για την», των λέξεων «διαβίωση ή».

## ΑΙΓΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στόχος της πρότασης νόμου αυτής είναι η άρση των στρεβλώσεων του νόμου που δημιουργούν τεχνητά εμπόδια σε αφερέγγυα άτομα που θα μπορούσαν να εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής του βασικού νόμου. Συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις που προτείνουμε στοχεύουν στην άρση της ετεροβαρούς θέσης ισχύως που αποδίδεται στους πιστωτές από το βασικό νόμο.



Σταύρος Παπαδούρης

εκ μέρους του Κινήματος Οικολόγων-

Συνεργασία Πολιτών